

K ú p n a z m l u v a č. : 4/2022
v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce:
Radoslav Benkovič

Kupujúci : **Prof. Dušan Hanák, rod. Hanák,**
nar.:
rodné číslo:
bytom:
občan SR

a

Mgr. Art. Mona Hafsahl, rod. Hafsahl,
nar.:
rodné číslo:
bytom:
občan SR

I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Plavecký Štvrtok vedených na LV č. 903 v 1/1-ine a to pozemku registra C-KN parc. č. 4309/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62,0 m² a pozemku reg. C-KN číslo 4309/2 – lesný pozemok o výmere 175657 m².

Predáva sa pozemok reg. C-KN parc. č. 4309/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62,0 m² a pozemky **reg. C-KN parc. č. 4309/154** – ostatná plocha o výmere 5,0 m² a **reg. C-KN parc. č. 4309/155** – ostatná plocha o výmere 35,0 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely reg. C-KN číslo 4309/2 – lesný pozemok o výmere 175657 m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV č. 1488 na nových majiteľov: p. **Prof. Dušan Hanák** a p. **Mgr. Art. Mona Hafsahl**.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode 1/ v celosti a to pozemky reg. C-KN parc. č. 4309/45, 4309/154 a 4309/155 v k. ú. Plavecký Štvrtok. Celková kupujúca výmera pod stavbou je **102,0 m²**.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti známy z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Zmeny sa vykonajú podľa „Geometrického plánu na zameranie stavby p.č. 4309/45 a oddelenie pozemkov a vyňatie z LPF p.č. 4309/154-155“, číslo plánu 35936304-54/2021 zo dňa 30.08.2021, vyhotoviteľ GEODET MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 35 936 304. Úradne overil Ing. Edita Majzlíková pod č. G1-1124/2021 zo dňa 08.09.2021, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

5/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Radoslavom Benkovičom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie je v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je **4080,-€** /slovom štyritisícosemdesiat eur/ a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 10.03.2022, číslo uznesenia 9/2022. Kúpna cena bola uhradená na účet obce dňa 03.05.2022.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.
Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku dňa 21.06.2022

.....
p. Radoslav Benkovič
starosta obce
za predávajúceho

.....
p. Prof. Dušan Hanák
kupujúci

.....
p. Mgr. Art. Mona Hafsahl
kupujúci